

MIVÍZ Kft.
A Miskolc Csoport tagja

Tájékoztató a víziközmű-hálózatba történő bekötés létesítéséről

A közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szabályozza.

Az alábbi tájékoztatóval szeretnénk Önnek segítséget nyújtani a gördülékenyebb ügyintézés érdekében, melyet a fenti jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványban foglaltak figyelembevételével készítettük el.

Általános tudnivalók

Igénylés: A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön-külön bekötővezetékkel kell megvalósítani. A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését a MIVÍZ Kft.-nél az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdeményezheti az alábbi módon:

- igénybejelentő víziközmű-hálózatba történő bekötésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervvel nem rendelkezik - *Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek vizsgálatához nyomtatvány kitöltésével*
- igénybejelentő víziközmű-hálózatba történő bekötésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervvel rendelkezik - *Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés kivitelezésére nyomtatvány kitöltésével*

Szerződéses szolgálatom: Amennyiben az ingatlan előtt ivóvíz-törzshálózat nem üzemel, de a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan előtt azonban igen, az ingatlan tulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálatom) alapján az Ön ingatlana is beköthető a rendszerbe.

A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezését, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. Célszerű a hozzájárulást szabályos keretek között rögzíteni, ügyvéddel ellenjegyeztetni, és a Földhivatalba érkeztetni. Megállapodás hiányában - ha a szomszédos ingatlant érintő bekötővezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, vagy lényegesen nem akadályozza – a járási hivatal a szomszédos ingatlan tulajdonosát kötelezheti a bekötővezeték átvezetésének tülésére. A tűrési kötelezettséget azonban meg kell szüntetni, ha a szolgalmi jog alapján ellátott telek mentén a víziközmű-törzshálózat megépült, és az abba való bekötés – a meglévő állapothoz képest – nem okoz aránytalan hátrányt.

Ikermérésítés: Az elkülönített ivóvízellátás és mennyiségmérés ilyen típusú elválasztása során a meglévő ivóvíz bekötővezeték közterületi szakaszán elágaztatással új bekötővezeték épül, melyre közterületi főelzáró kerül elhelyezésre. A meglévő vízmérő aknába a meglévő bekötési főmérő mellé – azzal párhuzamosan – un. ikermérő kerül beszerelésre. A belső ivóvízvezeték hálózatnak (adott esetben az épületen belüli gépészeti kialakításnak) is külön kell válnia.

Költségviselés: Az ivóvíz bekötővezeték és szennyvíz bekötővezeték kiépítésének költségviseléséről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55/B. §. és 86. §. rendelkezik, mely értelmében a kiépítés költségét, illetve díját az igénybejelentő köteles megelölegezni kivéve, ha jogszabály alapján mentesül a költség és díj megfizetése alól.

A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik ezen költség és díj megfizetés alóli mentességről, mely 55/H. § szerint: „*Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.*”

A térítésmentes szolgáltatások közé csak a törvényben tételesen felsorolt szolgáltatások tartoznak mind ivóvíz bekötővezeték, mind pedig szennyvíz bekötőcsatorna/vezeték létesítés esetén.

Fentiekből következik, hogy nem tartoznak a térítésmentesen végzendő munkák közé bekötéseknél az alábbiak:

- társaságunknál kezdeményezett tervekészítés,
- létesítéssel összefüggő földmunka, illetve annak helyreállítása,
- a gerincevezetékre, gerinccsatornára történő rákötéshez szükséges szerelvények bekerülési költségei és munkadíja,
- csővezeték anyagdíjai, bekötővezeték kiépítése,
- szerelvények költségei (pl. közterületi elzáró, vízmérőhelyen a gömbcsapok, visszacsapó, vízleeresztő) és ezek felszerelésének munkadíjai,
- az elkészült bekötés geodéziai bemérése,
- vízmintavétel, laborvizsgálat
- kiépítéshez szükséges kiszállás díja

I. Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek vizsgálatához:

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését a víziközmű-szolgáltatónál az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdeményezheti igénybejelentés formájában.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. §. értelmében az igénybejelentésben a bejelentő közli:

- a) a felhasználási célt, az igénybe venni tervezett ivóvíz mennyiségét,
- b) nem lakossági felhasználó esetében az elvezetni tervezett szennyvíz mennyiségét, annak minőségi jellemzőit, különös tekintettel a vízvédelmi hatóság által előírt küszöbértékekre,
- c) a bekötéssel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tulajdonos személyét, valamint – ha az nem azonos a bejelentővel – az ingatlan tulajdonosának a bejelentéshez mellékelendő írásbeli nyilatkozata alapján az ingatlanhasználat jogcímét és
- d) a csatlakozó hálózat, illetve a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat kialakításának általános műszaki jellemzőit.

A víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek vizsgálatához szükséges igénybejelentést társágunk Közműnyilvántartási csoportjánál teheti meg (Miskolc, József A. u. 78. sz., minden munkanap 8-11 óra között, telefonos elérhetőség: 46/519-390, 46/519-360). Az igénybejelentés és ennek elbírálása díjmentes.

A víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek vizsgálatára irányuló igénybejelentéséhez az alábbi dokumentumok szükségesek:

- érintett ingatlan nem hiteles, de 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapja
- földhivatalai térképmásolat
- nem lakossági felhasználó esetén az eljárás lefolytatására feljogosító dokumentum (alaki meghatalmazás vagy aláírási címpéldány vagy igazolvány stb.)
- amennyiben az igénybejelentő nem kizárólagos tulajdonosa az érintett ingatlanoknak, úgy csatolni szükséges a résztulajdonos(ok), illetve egyéb jogcím esetén a tulajdonos(ok) írásbeli nyilatkozatát
- használati jogcím igazolása, ha az igénybejelentő a felhasználási helynek nem tulajdonosa (pl. bérleti szerződés)
- ha a víziközmű-szolgáltatást olyan ingatlanon igénylik, ahol az ingatlan és a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer között egy másik magántulajdonban lévő ingatlan helyezkedik el, úgy az érintett szomszédos magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának hozzájárulását, valamint az ingatlantulajdonosok megállapodását (szerződéses szolgálat). A szerződést és a szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemnek az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát az igénybejelentéshez kell csatolni.

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelésétől függően további dokumentumok csatolására lehet szükség.

Az igénybejelentés kézhezvételét követő 5 napon belül a víziközmű-szolgáltató vizsgálja:

- a) a víziközmű-hálózat igényelt szolgáltatás teljesítésére való alkalmasságát, annak műszaki állapotát,
- b) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség fennállását,
- c) a műszakilag elérhető szolgáltatás rendelkezésre állását,
- d) a bekötővezeték és a vízmérési hely létesítésének műszaki feltételeit,

f) üzem esetén a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló berendezés meglétét és a törzshálózatba vezetett szennyvíz minőségi paramétereit.

A víziközmű-szolgáltató az igénybejelentést a kézhezvételét követő 5 napon belül elutasítja, ha

- a) a törzshálózat műszakilag nem elérhető, vagy annak kapacitása nem elegendő az igényelt szolgáltatás biztosítására,
- b) bekötővezeték kiépítése vagy átépítése szükséges, és annak költségeit a bejelentő nem vállalja,
- c) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó a hozzájárulás fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a bekötővezeték kialakításának nincsenek meg a műszaki feltételei,
- e) az adott felhasználási helyen lejárt határidejű vagy vitatott díjtartozás áll fenn.

II. Engedélyezési és kiviteli terv készítés:

Minden víziközmű rendszerhez kapcsolódó létesítmény megépítésének, átalakításának műszaki megoldásáról engedélyezési és kiviteli tervet kell készíttetni, melyet társaságunkkal egyeztetni, illetve engedélyeztetni szükséges.

A víziközmű rendszerhez kapcsolódó bekötés létesítésére irányuló - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében leírtaknak megfelelő - engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését társaságunknál is megrendelheti, illetve arra jogosult tervezővel is elkészíttetheti. A víziközmű létesítmények tervezésére jogosult tervezők névsora a Magyar Mérnöki Kamara honlapján megtalálható (<https://www.mmk.hu/kereses/tagok>).

A) MIVÍZ Kft. készíti az engedélyezési és kivitelei tervet:

Az engedélyezési és kiviteli tervet elkészítését az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója személyesen kezdeményezheti a MIVÍZ Kft. Közműnyilvántartási csoportjánál.

Megrendelését a Miskolc, József A. u. 78. sz. alatt teheti meg minden munkanap 8-11 óra között (telefonos elérhetőség: 46/519-390, 46/519-360).

Megrendeléshez szükséges dokumentumok:

- érintett ingatlan nem hiteles, de 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- földhivatalai térképmásolat
- tervezési díj (készpénzben, melyet a pénztárnál szükséges befizetni)
- nem lakossági felhasználó esetén az eljárás lefolytatására feljogosító dokumentum (alaki meghatalmazás vagy aláírási címpéldány vagy igazolvány stb.)
- amennyiben a megrendelő nem kizárólagos tulajdonosa az érintett ingatlannak, a terv megrendeléshez csatolni szükséges a résztulajdonos(ok), illetve egyéb jogcím esetén a tulajdonos(ok) írásbeli nyilatkozatát
- ha a víziközmű-szolgáltatást olyan ingatlanon igénylik, ahol az ingatlan és a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer között egy másik magántulajdonban lévő ingatlan helyezkedik el, úgy az érintett szomszédos magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának hozzájárulását, valamint az ingatlantulajdonosok megállapodását (szerződéses szolgálat). A szerződést és a szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemnek az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát az igénybejelentéshez kell csatolni.

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelésétől függően további dokumentumok csatolására lehet szükség.

Víziközmű bekötések engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó díjunkt a mindenkor hatályos árszabályzatunk szerinti összeg, mely jelenleg:

csatlakozó vezeték terv felülvizsgálata:	17 325,- Ft + Áfa
1 db szakágat érintően (ivóvíz, vagy szennyvíz, vagy csapadék):	40 000,- Ft + Áfa
2 db szakágat érintően (ivóvíz és szennyvíz, vagy ivóvíz és csapadék, vagy szennyvíz és csapadék):	70 000,- Ft + Áfa
3 db szakágat érintően (ivóvíz és szennyvíz és csapadék):	110 000,- Ft + Áfa

Mellékmérő, locsolási almérő tervezése:

15 000,- Ft + Áfa

vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek esetében egyedi árajánlat adás történik

Víziközmű bekötések engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítési határidőnk szerződéskötéstől számított 45 munkanap, mely időtartam alatt a szükséges e-hiteles közműnyilatkozatot, valamint a kivitelezéssel érintett M.M.J.V. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonosi és közúti hozzájárulásokat is beszerezzük.

Az elkészített engedélyezési és kiviteli tervek alapján tervezői költségbebecslést (előkalkulációt) készítünk.

Vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése esetén a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére vízjogi létesítési engedélyezésre benyújtjuk.

B) Jogosult tervező készíti az engedélyezési és kiviteli tervet:

Nem társaságunk által készített engedélyezési és kiviteli tervek esetében a tervdokumentációt szolgáltatói hozzájárulás megadásának céljából szükséges benyújtani társaságunk részére. A tervhez mellékelni szükséges a kitöltött és a MIVÍZ Kft. által véleményezett *Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek vizsgálatához* nyomtatványt.

Társaságunk a tervek jóváhagyását díj ellenében végzi, amelynek díja a mindenkori hatályos árszabályzatunk szerinti összeg, mely jelenleg: 3 150,- Ft+Áfa.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében leírtaknak megfelelő engedélyezési és kiviteli tervek alkalmasságáról a MIVÍZ Kft. annak benyújtásától számított 5 napon belül nyilatkozik.

Ha a benyújtott terv az 5. mellékletben foglaltaknak nem felel meg, vagy a bekötés megvalósítására nem alkalmas, a MIVÍZ Kft. a terv benyújtását követő 5 napon belül írásos indokolással ellátva a terv kiegészítését vagy új terv benyújtását kérheti.

III. Kivitelezés:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55/I. § (1) értelmében az ivóvíz-bekötővezeték kiépítésére, fertőtlenítésére, a helyszíni szemlére, a nyomáspróbára, a működőképességi és vízzárósági próbára, a geodéziai bemérésre és a vízmérési helyen a bekötési vízmérő beszerelésére, továbbá a szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett szennyvíz-törzshálózatra való bekötésére az igénybejelentő – víziközmű-szolgáltató helyett – a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek is megbízást adhat. A kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartását a műszaki biztonsági hatóság vezeti.

Víziközmű bekötések kivitelezésének előfeltétele minden esetben a létesíteni kívánt víziközmű bekötésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli terv megléte. A tervdokumentációnak érvényes e-hiteles közműnyilatkozattal és a kivitelezés által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással szükséges rendelkeznie.

Nem társaságunk által készített engedélyezési és kiviteli tervek esetében a tervdokumentációnak MIVÍZ Kft. szolgáltatói hozzájárulásával szükséges rendelkeznie.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VFH) megfizetése nem lakossági felhasználó esetében:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmében a nem lakossági felhasználónak a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást szükséges fizetnie, melynek mértékét a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 57/2013. (XII.12.) sz. önkormányzati rendelete, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal KSFO/364-10/2020.sz.-ú határozatával jóváhagyott „Üzletszabályzatunk” határozza meg.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjai:

Vízmű fejlesztési hozzájárulás

150 000,- Ft/m³/nap + Áfa

Csatornamű fejlesztési hozzájárulás

200 000,- Ft/m³/nap + Áfa

Oltóvíz

500,- Ft/l/perc + Áfa

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény 55/H. § (1) értelmében mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alól az újonnan létesített legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötés.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése feltétele a víziközmű rendszerhez kapcsolódó létesítmény megvalósításának.

A) MIVÍZ Kft. által végzett kivitelezés

A víziközmű rendszerhez kapcsolódó bekötés létesítésének kivitelezésre irányuló igényét az igénybejelentők a MIVÍZ Kft. Közműnyilvántartási csoportjánál (Miskolc, József A. u. 78. sz., minden munkanap 8-11 óra között, telefonos elérhetőség: 46/519-390, 46/519-360) az „*Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés kivitelezésére*” nyomtatvány benyújtásával jelezhetik. Fentiekre igénybejelentés csak a tulajdonos vagy annak meghatalmazottja személyes megjelenésével történhet.

A víziközmű-hálózatba történő bekötés kivitelezésére irányuló igénybejelentéséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükségesek:

- 58/2013.(II. 27.) Korm. rendelet 5. mellékletében rögzített követelményeknek megfelelő engedélyes terv beadása (amennyiben nem a MIVÍZ Kft. készítette azt)
- nem lakossági felhasználó esetén az eljárás lefolytatására feljogosító dokumentum (alaki meghatalmazás vagy aláírási címpéldány vagy igazolvány stb.)

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelésétől függően további dokumentumok csatolására lehet szükség.

A kivitelezésről szóló szerződéskötés előfeltétele:

- nem lakossági felhasználó esetén a VFH megfizetése,
- építési előleg befizetése, mely az engedélyezési és kiviteli terv alapján kalkulált 60 napnál nem régebbi tervezői költségbecslés, mely
 - az általunk készített tervdokumentáció részeként átadásra kerül
 - külső tervező által készített tervdokumentáció esetén a létesítési igény benyújtásától számított 5 napon belül társaságunk készíti el
 - előközművesített ingatlan esetében minimálisan építési előlegként befizetendő díj a mindenkor hatályos árszabályzatunk szerinti összeg, mely D 32 bekötővezeték méretig (vízmintavétel nélkül, bekötési vízmérőóra költsége és ennek felszerelésének díja térítésmentes):

vízmérő szerelvényt sor szerelés (vízmérőakna és annak földmunkája nélkül):	39 370,- Ft + Áfa
vízmérő szerelvényt sor szerelés és vízmérőakna biztosítása (vízmérőakna elhelyezése és ingatlanon belüli földmunka nélkül):	118 110,- Ft + Áfa
vízmérő szerelvényt sor szerelés, vízmérőakna biztosítása és annak ingatlanon belüli elhelyezése, földmunkával:	196 850,- Ft + Áfa

D 32 méretnél nagyobb átmérőjű ivóvíz bekötővezeték esetén az építési előleg meghatározásához előkalkuláció készítése szükséges.

Az építési előleget a készpénzben pénztárunkban fizetheti be, illetve átutalás esetén kérjük a megfizetés tényét igazoló dokumentumot az ügyintéző e-mail címére megküldeni

- szolgálat esetén a vízvezetési vagy szennyvízvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek a földhivatal iktatóbélyegzőjével ellátott igazolása.

A szerződés megkötéséhez az alábbi igazoló dokumentumokra van szükség:

Magánszemély esetén:

- bármely érvényes fényképes személyazonosító okmány (személyigazolvány és lakcímkártya, vagy jogosítvány, vagy útlevél)

Közületek esetében:

aláírási címpéldány

- cégbejegyzést igazoló dokumentum

A víziközmű-hálózatba történő bekötés kiépítésének feltétele:

- a belső rendszer (házi ivóvízhálózat) a bekötővezeték felől az első vízvételési helyig kiépítésre kerüljön (minimum feltétel gólyanyakos vízvételési hely kiépítése), illetve ezen vízvételési hely már üzemképes legyen,
- a mérőhely kialakítás (ivóvízmérő akna) rendelkezésre állása,
- jóváhagyott, a szükséges engedélyekkel rendelkező tervdokumentáció megléte,
- VFH megfizetése (ha a megrendelő gazdálkodó szervezet),
- mindkét fél részéről cégszerűen aláírt Közüzemi szolgáltatási szerződés mérőadatok nélkül,
- mindkét fél részéről cégszerűen aláírt, Vállalkozási szerződés a bekötővezeték kiépítése tárgyában
- bekötési előleg megfizetésének igazolása.

Felhívjuk figyelmét, hogy a téli időszakban (november 15. – március 15. között), ha az illetékes Önkormányzat, illetve útkezelő nem ad ki közterület használati engedélyt, a munkavégzés szünetel. A közterület használat díja a víziközmű-hálózatba történő bekötés megrendelője felé tovább számlázásra kerül.

Az elvégzett kivitelezési munka elvégzése után tételes utókalkuláció készül, mely alapján történik a végleges elszámolás a megrendelő és a MIVÍZ Kft. között.

B) Kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek által végzett kivitelezés

Az aktuális kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartás a Budapesti Főváros Kormányhivatalának honlapján található meg: http://mkeh.gov.hu/piacfelugyeleti_muszaki/nyilvantartas_muszaki

A víziközmű bekötés vagy átépítés költségeit a megrendelőnek a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek felé kell pénzügyileg rendeznie. Vízszerek az „*Igénybejelentő a víziközmű-hálózatba történő bekötés kivitelezésére*” nyomtatvány benyújtásával jelzi társaságunk felé az ivóvíz törzshálózatra való rákötés igényét. A kivitelezési munka megkezdéséhez szükséges közterület használati engedélyt társaságunk kéri meg az illetékes Önkormányzattól, illetve útkezelőtől (Magyar Közút). A közterület használat díja a víziközmű-hálózatba történő bekötés megrendelője felé tovább számlázásra kerül.

A víziközmű-hálózatba történő bekötés kivitelezésére irányuló igénybejelentéséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükségesek:

- 58/2013.(II. 27.) Korm. rendelet 5. mellékletében rögzített követelményeknek megfelelő engedélyes terv beadása (amennyiben nem a MIVÍZ Kft. készítette azt)
- nem lakossági felhasználó esetén az eljárás lefolytatására feljogosító dokumentum (alaki meghatalmazás vagy aláírási címpéldány vagy igazolvány stb.)
- az ingatlan tulajdonosának kivitelezésre vonatkozó megbízó nyilatkozata
- amennyiben locsolási mellékmérő is beépítésre kerül a kivitelezés során, úgy annak MIVÍZ Kft. által jóváhagyott tevének bemutatása

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelésétől függően további dokumentumok csatolására lehet szükség.

A víziközmű-hálózatba történő bekötés kiépítésének feltétele:

- a belső rendszer (házi ivóvízhálózat) a bekötővezeték felől az első vízvételési helyig kiépítésre kerüljön (minimum feltétel gólyanyakos vízvételési hely kiépítése), illetve ezen vízvételési hely már üzemképes legyen,
- mérőhely kialakítás (ivóvízmérő akna) rendelkezésre állása,
- jóváhagyott, a szükséges engedélyekkel rendelkező tervdokumentáció megléte,
- VFH megfizetése (ha a megrendelő gazdálkodó szervezet),

- felhasználó és MIVÍZ Kft. részéről cégszerűen aláírt Közütemi szolgáltatási szerződés mérőadatok nélkül,

Felhívjuk figyelmét, hogy a téli időszakban (november 15. – március 15. között), ha az illetékes Önkormányzat, illetve útkezelő nem ad ki közterület használati engedélyt, a munkavégzés szünetel.

A kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvánartásában szereplő személynek a jogszabályban rögzített kivitelezési munkákon kívüli, a létesítéshez szükséges kivitelezési munkák (üzemeltetett ivóvízvezetékre való rákötés, bekötési vízmérő szerelvényezése és plombálás) elvégzését a MIVÍZ Kft.-től szükséges megrendelnie.

A vízszerek a kivitelezés befejezéséről tájékoztatja a Vízművet, és azzal egyidejűleg részére a műszaki átadáshoz szükséges dokumentumokat megküldi.

IV. Vízmérési hely kialakításának műszaki feltételei:

A házi ivóvízvezeték hálózat és vízmérőhely kialakításáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A vízmérőhely elkészítésével egy időben legalább egy vízvételi helyet ki kell alakítani az ingatlanon (minimum feltétel gólyanyakass vízvételési hely kiépítése), mely vízvételési hely már üzemképesnek kell lennie.

- A vízmérőhely aknáját az ingatlanon úgy kell elhelyezni, hogy az akna falának külső síkja és a telekhatár közötti távolság 1,0 m-nél nagyobb ne legyen. Abban az esetben, ha az épület síkja és az ingatlanhatár egybe esik, vagy az előkert nem haladja meg a 2 m szélességet, illetve egyéb műszaki okokból a vízmérőhely közterületen is elhelyezhető.
- Amennyiben az ingatlan – szolgálat alapítással – csak a szomszédos ingatlanon keresztül köthető be, a mérőhelyet a szomszédos (szolgálatmal terhelt) ingatlanon kell kialakítani.
- A vízmérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a vízmérő és a szerelvények hozzáférhetősége, leolvashatósága, cserélhetősége a munkavédelmi előírásoknak megfelelő módon biztosított, továbbá a mérő fagy, vízelöntés és rongálás elleni védelme megoldott legyen.
- Épületen belül kialakított mérőhely esetén a vízmérőt vízszintes beépítéssel, a helyiség padlóvonala felett legalább 30 cm, legfeljebb 1,30 m tengelymagassággal kell beépíteni. Bekötési vízmérő az alapkitörés belső síkjától (vízszintesen mérve) 1,50 m-nél nagyobb távolságra nem kerülhet.
- A vízmérő aknája betonból, vasbetonból vagy műanyagból épüljön. Mindhárom esetben az aknának ki kell elégíteni a következő követelményeket:
 - Az akna mérete tegye lehetővé:
 - a vízmérő és a szükséges szerelvények elhelyezését,
 - a lejutást és a biztonságtechnikai szempontból megfelelő munkavégzést, szerelést.
 - A mászható akna téglalap alaprajzú, alaprajzi belmérete legalább 0,80 m x 1,00 m, míg belmagassága legalább 1,30 m legyen.
Kivételt képeznek azok a műanyag aknák, melyekből a flexibilis csőanyag révén a mérő és a csatlakozó szerelvények üzemszerű állapotban is kiemelhetők, és így a szerelés az aknán kívül elvégezhető.
 - Az akna oldalfalának és földmének statikai kialakítása a földnyomás, valamint a beépítés helyén várható legnagyobb terhelés hordására legyen alkalmas. Legkisebb terhelésként gyalogosokat mindig figyelembe kell venni.
 - A földm lebúvó nyílása olyan méretű legyen, hogy a szerelvényeket ki lehessen emelni.
 - Mászható akna esetében a földmnyílás egyik mérete sem lehet 60 cm-nél kisebb.
 - Az aknafedlapnak a terheléshez igazodó teherbírásúnak kell lennie. A gyalogos terhelésre a műanyag aknafedlapnak is alkalmasnak kell lennie. Közúti terhelés esetén csak kör alakú, öntöttvas fedlap alkalmazható. Amennyiben a fedlap acélból vagy műanyagból készül, zárószervezettel kell védeni illetéktelen (például kisgyermek által való) felnyitástól.
 - Amennyiben a várható legmagasabb talajvízszint az akna fenékszintjét meghaladja, az akna vízzáróságát biztosítani kell, továbbá szükséges az aknát felúszás ellen méretezni (szükség esetén felúszás ellen le kell terhelni).
 - Az előregyártott aknák rendelkezzenek a jogszabály szerinti alkalmazási engedéllyel.
 - A mászható aknába hágsót vagy létrát kell beépíteni.
 - A várható legmagasabb talajvízszint felett a bekötővezeték és a házi vízvezeték a betonakna vagy az épület alapfalán való átvezetését úgy kell kialakítani, hogy az áttörés utólag vízzáróvá legyen tehető.

- A várható legmagasabb talajvízszint alatti átvezetésnél vízzáró – tömbszelencés, szigetelőgalléros, befalazott – csőátvezetést kell alkalmazni.

V. Szennyvíz ellenőrző akna kialakításának műszaki feltételei:

A házi szennyvízvezeték kiépítése vagy kiépíttetése az ingatlan tulajdonos feladata. A szennyvíz bekötőcsatorna ingatlanon belüli ellenőrzési lehetőségének kialakításáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia.

A belső szennyvízesatorna és tisztítóidom kiépítését követően a **kiépített szennyvíz bekötőcsatorna használatbavételi engedélyezésének megrendelését** társaságunk Központi Ügyfélszolgálatánál (Miskolc, Szemere Bertalan u. 5. sz., 46/519-366), illetve a Csatornahálózati csoport munkatársainál (46/519-300) tehetik meg.

- A szennyvíz összetételének ellenőrzésére alkalmas beton tisztítóaknát (belméretű 1,0 m átmérőjű kör vagy 60x100 cm négyzet alaprajz), vagy minimum 160/250/160 tisztítóidomot az ingatlanhatáron belül, attól 1,0 m-es sávban szükséges telepíteni.
- A tisztítóakna, tisztítóidom elfolyási (közterület felé eső) oldala jelöli társaságunk szolgáltatási pontját.
- Az aknák szakszerű lefedéséről gondoskodni kell, melyeknél figyelembe kell venni, hogy kapubejáróban vagy zöldterületen helyezkedik el. A tisztítóidom zöld területen lépésálló és kiemelten UV álló PVC fedlappal, de a gépjármű forgalommal érintett helyen (pl. kapubejáró) és az esetlegesen gépjármű forgalomnak kitett helyeken (pl.: nincs kerítés, egyértelműen nem dönthető el a forgalmi terhelés esélye, stb) vasbeton gallérba elhelyezett, 400 kN terhelési osztálynak megfelelő kör alakú öntöttvas fedlappal kell lefedni.
- A gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz, károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A feldlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével biztosítja. Ez utóbbi körülmény fennállására a víziközmű-szolgáltató az üzletszabályzatban, új bekötés esetén az igénybejelentéssel egyidejűleg hívja fel az érintett felhasználókat.

VI. Házi szennyvíz átemelő szivattyúk kialakításának műszaki feltételei:

- A lakossági felhasználó részére megfelelő műszaki színvonalon kiépített házi átemelő szivattyúkat a házi nyomó vezetékkel együtt Társaságunk üzemeltetésre átveszi. A teljes beruházás átvételének feltétele, hogy megelőzően a házi átemelő rendszert a vonatkozó rendelettel összhangban Társaságunk jegyzőkönyvvel átvegye. Az átvételt a felhasználónak kell megrendelnie, és neki kell a szükséges dokumentációkat biztosítania.
- A szennyvíz beemelő megközelítésének és hozzáférhetőségének korlátozásmentes lehetőségét biztosítani szükséges.
- A beépített elektromos védelmi berendezés meglétét biztosítani szükséges, érintésvédelmi jegyzőkönyv megléte.
- Az energiafelhasználás kompenzációja külön megállapodás alapján történik.

További tájékoztatásra a MIVÍZ Kft. Közműnyilvántartási csoportja rendelkezésére áll az alábbi elérhetőségeken:
ügyfélfogadás: Miskolc, József A. u. 78. sz., minden munkanap 8-11 óra között
telefonszám: 46/519-360, 46/519-390
e-mail: kozmu@miviz.hu, somogyi.agnes@miviz.hu , czinege.csaba@miviz.hu