

Az alábbi tájékoztatóval szeretnénk Önnek segítséget nyújtani a gördülékenyebb ügyintézés érdekében, melyet az alábbi jogszabályokban, valamint előírásokban foglalt figyelembevételével készítettük el:

- A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.)
- Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. (továbbiakban: Vhr.)

Mely felhasználókat érinti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség?

Amennyiben a felhasználó – a költségvetési szervek és intézményeik kivételével – az adott felhasználási helyen jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében veszi igénybe a víziközmű-szolgáltatást, nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló tevékenységet végez, nem lakossági felhasználónak minősül, és a Vksztv. 69-72. § alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást (továbbiakban: VFH) köteles fizetni.

A Vksztv. 69. § (1) bekezdése értelmében a nem lakossági felhasználónak a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére VFH-t kell fizetnie

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a VFH megfizetésével a megvásárolt közmű-fejlesztési kvóta erejéig válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére. A közműfejlesztési kvóta vagyoni értékű jogot testesít meg. (Vksztv. 71.§ (1)).

A közszolgáltatási szerződés megkötésének és így a víziközmű-szolgáltatás megkezdésének előfeltétele az abban foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegének megfizetése. A víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem lakossági felhasználó esetében kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre.

VFH fizetési kötelezettség keletkezik a bekötési- és mellékvízmérők esetén az alábbiakban:

- a) új felhasználási hely létesítése esetén, melynek kezdeményezője és Felhasználója VFH fizetésre kötelezett (továbbiakban: VFH alany)
- b) a Felhasználó személyének változása esetén, amennyiben a felhasználási helyen új nem lakossági Felhasználó jelenik meg és a korábbi Felhasználó a VFH fizetésére nem volt kötelezett;
- c) amennyiben az adott felhasználási hely víziközmű-szolgáltatásának igénybevétele során VFH megfizetésére korábban nem került sor;
- d) amennyiben a felhasználási helyen új nem lakossági Felhasználó jelenik meg és részére az előző nem lakossági Felhasználótól a közműfejlesztési kvóta nem került átruházásra;
- e) amennyiben a felhasználási helyen a régi és az új nem lakossági Felhasználó között átruházott közműfejlesztési kvóta mértékéhez képest mennyiségi növekmény keletkezik az új Felhasználó részéről;

Mely felhasználók mentesülnek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség alól?

Alanyi mentesség okán nem kell VFH-t fizetnie:

Központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támoga-

tásban részesülő közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek, továbbá ha a nem lakossági felhasználó állami tulajdonú ingatlan üzemeltetője, és az ingatlant használó központi költségvetési szerv vagy intézmény. (Vksztv. 69. § (2))

Továbbá azon nem lakossági felhasználónak, aki új bekötést létesít és ezen bekötés a nem lakossági felhasználó által továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Alanyi mentességét a „Nyilatkozat víziközmű fejlesztési hozzájárulás mentességről” nyomtatványon jelentheti be (1. sz. melléklet).

Tárgyi mentesség: A Vksztv. 55/H. § (1) szerint mentes a VFH alól azon nem lakossági felhasználók, akik rácsatlakozáskor a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték bekötést és legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötést építenek ki. Ezen mentesség a Vksztv.-t módosító egyes törvényeknek Magyarország versenyképessége javítása érdekében történő módosításáról szóló 2017. évi LVII. törvény 2017.07.01-i hatálybalépése után, illetve a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben szükséges alkalmazni.

A Vksztv. 55/H. § (1) bekezdésben rögzített mentesség a víziközmű bekötés létesítését kezdeményező nem lakossági Felhasználót illeti meg a közszolgáltatási szerződésben - a műszaki tervdokumentációban szereplő és azzal összhangban lévő - megjelölt közműfejlesztési kvóta mennyiségig. A mentesség esetében a VFH kvótát továbbra is igényelnie kell a felhasználónak, amit a közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell és melynek fizetendő összege 0 Ft lesz.

Tájékoztatjuk, hogy új mellékmérő beépítésekre a Vksztv. 55/H (1) nem vonatkozik, a VFH fizetési kötelezettség alól a nem lakossági felhasználót nem mentesíti.

Mi az a közműfejlesztési kvóta, (kontingens, keret, vagy jogosultság)?

Víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt, vagy bekapcsolni kívánt ingatlanhoz a víziközmű-szolgáltató által a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett részére biztosított, vagy biztosítandó kapacitás, amelynek mértékegysége: m³/nap. (Vksztv. 2.§ 14.)

Kapacitás, kvóta mennyiség meghatározásának módja.

Új bekötés létesítése esetén szükséges a Vhr. 5. sz. melléklete szerinti tervdokumentáció csatolása, melynek kötelező tartalmi eleme a vízigényeket (szociális és belső oltóvíz), szennyvízkibocsátások napi mennyiségének meghatározását tartalmazó műszaki leírás. A fizetendő VFH összegének meghatározása a nem lakossági Felhasználó által benyújtott, az igénybejelentés alapját képező és a Szolgáltató által elfogadott műszaki dokumentációban rögzített igények alapján történik.

Felhasználó változás bejelentéskor az új nem lakossági Felhasználó feladata meghatározni az igénybe venni kívánt vízigény kapacitások mértékét m³/nap-ban. Az új nem lakossági Felhasználónak a felhasználási helyre vonatkozó és általa a közszolgáltatási szerződésben megjelölt közműfejlesztési kvótát szükséges megfizetnie. Az igényelt kapacitás, kvóta legkisebb igényelhető és megállapítható mértéke 0,1 m³/nap (100 l/nap) és ugyanezzel a léptékkal növelve állapítható meg minden esetben tizedes jegy pontossággal kerekítve (az általános kerekítési szabályok figyelembevételével).

Amennyiben a felhasználó változás bejelentéskor a közszolgáltatási szerződésben nem kerül megjelölésre közműfejlesztési kvóta mennyiség, akkor MIVÍZ Kft. az átlagos napi minimális mennyiségeket az alábbiak szerint határozza meg:

Bekötési vízmérőnél	0,5 m ³ /nap
Szennyvízmennyiség mérőnél	0,5 m ³ /nap
Mellékvízmérőnél	0,1 m ³ /nap

Mennyi a fizetendő közműfejlesztés mértéke?

A VFH-t a közműves ivóvízellátás (szociális és belső oltóvíz), valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás tekintetében külön kell megállapítani és megfizetni. A VFH mértékét első alkalommal a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke 2015. november 30-ig állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig a víziközmű-szolgáltató a 2014. december 31-én alkalmazott VFH mértékét alkalmazhatja (Vksztv. 87. §).

Társaságunknál alkalmazott VFH mértéke az alábbiak:

Ivóvíz szolgáltatásnál	150 000,- Ft/m ³ /nap + Áfa
Szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásnál	200 000,- Ft/m ³ /nap + Áfa
Oltóvíznél	500,- Ft/liter/perc + Áfa

Hányszor kell a fogyasztási helyen megfizetni a VFH-t?

Nem lakossági felhasználó által a VFH megfizetésével szerzett kvótát a Szolgáltató éves rendszerességgel felülvizsgálja. Meglévő felhasználási helyek kapacitáskihasználásának felülvizsgálata a vizsgálat napját megelőző 365 nap összes fogyasztásának ténylegesett leolvasott óraállásaiból egy napra számított átlagfogyasztás mennyiségén alapul. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a nem lakossági felhasználó a szerződésben megállapított VFH-t 0,1 m³/nap-nál nagyobb mértékben túllépi, úgy a Szolgáltató ezt úgy tekinti, mint a nem lakossági felhasználó részéről kezdeményezett kapacitásbővítést. Ebben az esetben a Szolgáltató az új VFH mértékére vonatkozóan a szerződés módosítását kezdeményezi, mely alapján a nem lakossági felhasználó a növekmény nagyságának megfelelő VFH-t a Szolgáltató részére köteles megfizetni. A VFH meg nem fizetése a nem lakossági felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, mely esetben Szolgáltató

A felhasználási helyhez, ingatlanhoz, vagy a felhasználó személyéhez kapcsolható-e a kvóta, átruházható-e más felhasználóra, vagy más felhasználási helyre?

A fizetésre kötelezett felhasználó a Vksztv. 71. §-a értelmében az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére. A közműfejlesztési kvóta vagyoni értékű jogot testesít meg. A víziközmű-szolgáltatási ágazatokra megállapított közműfejlesztési kvóták nem válthatók át egymásba.

A nem lakossági felhasználó a birtokolt közműfejlesztési kvótát, vagy annak egy részét

- az adott víziközmű-rendszeren belül felhasználási hellyel rendelkező vagy azt kialakító másik, nem lakossági felhasználóra átruházhatja, vagy
- az adott víziközmű-rendszeren belül másik felhasználási helyére áthelyezheti (saját célú áthelyezés)

Az átruházásról szóló megállapodást, valamint az átruházott kvóta mértékét az átruházó nem lakossági felhasználónak az átruházást követő 15 napon belül – mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződések módosítására irányuló javaslatot – szükséges megküldi víziközmű-szolgáltatónak.

A közműfejlesztési kvóta saját célú áthelyezése esetében a nem lakossági felhasználó az erre irányuló nyilatkozatát – mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződések módosítására irányuló javaslatot – szükséges megküldenie víziközmű-szolgáltatónak.

A közműfejlesztési kvóta átruházására vagy áthelyezésére irányuló javaslat alapján módosított közszolgáltatási szerződés a víziközmű-szolgáltató elfogadását követően hatályosul. Ha a víziközműszolgáltató a közműfejlesztési kvóta átruházására vagy áthelyezésére irányuló javaslatra a kézhezvételt követő 30 napon belül nem válaszol, vélelmezni kell, hogy azt elfogadta.

A közműfejlesztési kvóta áthelyezését azonban a víziközmű-szolgáltató megtagadhatja, ha az áthelyezésre irányuló ponton az adott kvóta áthelyezése műszaki okok miatt igazolhatóan nem teljesíthető. (Vksztv. 71/A.)

Az átruházásról szóló kétoldalú megállapodást az átruházó nem lakossági felhasználó az 2. sz. melléklet nyomtatványon, míg saját célú áthelyezéséről szóló nyilatkozatát a 3. sz. melléklet nyomtatványon teheti meg.

Hogyan lehet a VFH kötelezettség fizetését teljesíteni?

A felhasználó, vagy megbízottja által igényelt mennyiségre vonatkozó VFH összeget a MIVÍZ Kft. kiállított számlán szereplő bankszámlájára történő banki átutalással vagy befizetéssel is teljesítheti (közleményben beírva a számlaszám számával), illetve személyesen pénztárunkban lehetőség van készpénzzel vagy bankkártyával történő befizetésre is.

Miért fontos, miért áll érdekében a felhasználónak a VFH megfizetését bizonyító számla megőrzése?

Felhívjuk figyelmüket, hogy a kvótaszerzésre kötelezett, nem lakossági Felhasználó szabálytalan közműhasználatot követ el, amennyiben nem fizeti meg az igényelt mértékű kvótahoz, vagy annak túllépéséhez kapcsolódó VFH díját a rendeltetésszerű kvóta használat megkezdése előtt. Kvóta megfizetésének bizonylatával tudja igazolni a későbbiekben a szolgáltatás igénybevételének jogosultságát. Kérjük, a befizetés teljesítését igazoló bizonylatot szíveskedjen megőrizni, mivel a további kvótával kapcsolatos ügyintézés (átruházás vagy felülvizsgálat) érdekében fontos lehet!

Mire használható a befizetett VFH?

A VFH kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik. Miskolc város esetében ez a miskolci víziközmű-hálózat.

További tájékoztatásra a MIVÍZ Kft. Közműnyilvántartási csoportja rendelkezésére áll az alábbi elérhetőségeken:

ügyfélfogadás: Miskolc, József A. u. 78. sz., minden munkanap 8-11 óra között
telefonszám: 46/519-366/7 mellék
e-mail: kozmu@miviz.hu